

## FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

ORIGEN  
DATOS

TÍTULO DEL TRABAJO DSU ALCÁINE (TERUEL)  
FECHA 28/06/2019

## 1) DATOS GENERALES

CÓDIGO INE	44011				IAE
PROVINCIA	TERUEL				
MUNICIPIO	ALCAINE				
NÚCLEOS O ENTIDADES	1				AE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	57,38	Km <sup>2</sup>			PLANEAM
POBLACIÓN	62	hab.	2017	año	IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN	1,21	hab/km <sup>2</sup>			Fórmula
Nº DE VIVIENDAS	221	viv.	2011	año	IAE
Nº DE HOGARES	36	hogares	2011	año	IAE
REDACTOR	DESARROLLOS URBANÍSTICOS DE ZARAGOZA, SL				
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	SERVICIO INFORMACIÓN GOB. ARAGÓN				

## 2) CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	3,248	Ha	%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)		Ha	%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)		Ha	%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)		Ha	%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)		Ha	%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)		Ha	%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM

## 3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):

Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		UE			PLANEAM
Nº DE SECTORES		sectores			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	DE USO TERCIARIO		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM

## 4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:

	DE USO INDUSTRIAL		Ha	%	PLANEAM
--	-------------------	--	----	---	---------

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
SUPERFICIE TOTAL	DE USO TERCIARIO		Ha	%	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL		Ha	%	PLANEAM
N° DE VIVIENDAS	EXISTENTES	76	viv.	año	IAE
	VACIAS	2	viv.	año	IAE
	PROTEGIDAS	0	viv.	año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS			viv.		
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS			viv.		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM
<b>5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES			Ha		PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN					
<b>6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN					
<b>7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN					
<b>8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS</b>					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
<b>9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES			Ha		PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
<b>10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
<b>11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
<b>12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS</b>					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
<b>13) DATOS DEL SUZ-ND</b>					
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	INDUSTRIAL		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	TERCIARIO		m <sup>2</sup> <sub>e</sub>		PLANEAM
	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM
<b>14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:</b>					
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO			Ha		PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL			Ha		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	PLANEAM
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES			Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL			Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL			Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLOGICOS			Ha		PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, paisaje, etc.)			Ha		PLANEAM
AREAS INDUSTRIALES AISLADAS			Ha	%	PLANEAM