

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

## 1.1. DI-MI. MEMORIA INFORMATIVA

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – Letrado Técnico Urbanista

Colegiado en el Real e Ilustre Colegio de Abogados de Zaragoza nº xxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx–Ingeniero de C.C. y P

Colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y puertos nº xxxxxx

Zaragoza, Diciembre de 2018

**ÍNDICE**

<b>TÍTULO I. ANALISIS PREVIO.</b>	<b>4</b>
<b>CAPÍTULO 1 ANALISIS DEL TERRITORIO</b>	<b>4</b>
1.1. Características Físicas	4
1.2. Protecciones sectoriales	5
1.3. Riesgos potenciales, Estudios Hidrológicos	23
<b>CAPÍTULO 2 CARACTERISTICAS SOCIO- ECONOMICAS.</b>	<b>31</b>
2.1. Población.	31
2.2. Actividades.	34
<b>CAPÍTULO 3 ESTRUCTURA URBANA</b>	<b>36</b>
3.1. Edificación existente, instalaciones, Servicios Públicos e Infraestructuras.	36
3.2. Bienes de Dominio Público.	53
<b>CAPITULO 4 INSTRUMENTOS URBANISTICOS ANTERIORES.</b>	<b>54</b>

## TÍTULO I. ANÁLISIS PREVIO

### CAPÍTULO 1. ANÁLISIS DEL TERRITORIO.

#### 1.1 Características Físicas:

El municipio de Alcaine se encuentra situado en las estribaciones del sistema ibérico y rodeado por las hoces del Río Martín y Radón, en plena sierra de los Moros y junto al embalse de Cueva Foradada.

Existen dos ríos, afluentes del mencionado Martín, el citado río Radón (conocido en las inmediaciones del núcleo urbano como el Ocino) y el río Sus (que separa el término municipal de Alcaine con los de Josa y Muniesa), así como un arroyo denominado barranco de Estercuel. Los municipios limítrofes con Alcaine son al oeste Josa, al sur Obón, al este Alloza y Estercuel, en el noroeste limita con Muniesa, y al Norte con Oliete.

Cuenta con tan sólo un único núcleo de población con una altitud de 649 metros. La distancia aproximada hasta la capital de la provincia (Teruel), es de 112 kilómetros. El pueblo se sitúa sobre un elevado peñasco dominado por otro de mayor altura denominado la Pica, escalonado armónicamente sobre los escarpes rocosos de la ladera, disponiendo de una espectacular panorámica del Río Martín y de las casas erigidas sobre abruptos precipicios, lo que dota a Alcaine de una gran riqueza de vistas paisajísticas.

Tradicionalmente ha sido un pueblo de agricultores, dedicándose a la cría de ganado lanar y cabrío. Existiendo en la actualidad granjas diseminadas en el término municipal.

El acceso a Alcaine se realiza desde la carretera local TE-V-114 que asciende desde Cortes de Aragón, Se trata de una carretera recta, en buenas condiciones de asfaltado, con buena visibilidad y achura, con un último tramo de 3 kilómetros de curvas cerradas, que desemboca y finaliza en la entrada a la localidad, en la que se

dispone de un aparcamiento en batería, ante la falta de aparcamiento y acceso rodado para coches de medida media dentro del núcleo urbano.

## **1.2. Protecciones sectoriales**

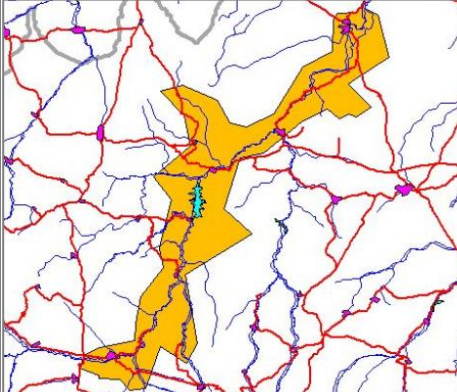
El término municipal de Alcaine es rico en espacios y elementos de interés paisajístico, ecológico y cultural y recreativo, así como históricos.

En el término municipal de Alcaine se puede encontrar la siguiente relación de ámbitos de protección sectorial, que se detallan a continuación y que deben ser objeto de una protección especial:

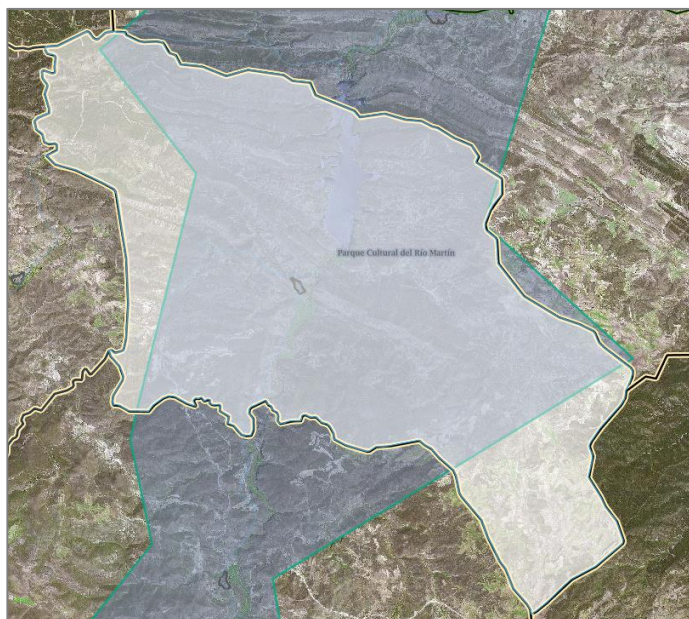
- A.** LICs (Lugar de Importancia Comunitaria):
  - LIC ES2420113 "Parque Cultural del Río Martín".
- B.** ZEPAs (Zonas de Especial Protección para las aves):
  - ZEPA ES0000303 "Desfiladeros del Río Martín"
- C.** PLAN PROTECCION ESPECIES AMENAZADAS:
  - AUSTROPOTAMOBIVUS PALLIPES.
  - HIERAAETUS FASCIATUS. Con áreas críticas en el término municipal.
- D.** BICs (Bienes de Interés Cultural):
  - PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO: CASTILLO DE ALCAINE.
  - PATRIMONIO CULTURAL. ZONA ARQUEOLÓGICA TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCAINE: ABRIGO DE LA CAÑADA DE MARCO.
  - PATRIMONIO CULTURAL. ZONA ARQUEOLÓGICA TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCAINE: ABRIGO DE LA HIGUERA DEL BARRANCO DE ESTERCUEL.
- E.** MONTE UTILIDAD PÚBLICA nº TE00428 "Laderas del Río Sus".
- F.** SENDERO TURISTICO ARAGÓN Nombre: GR 262 Río Martín.

**A.- LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA PARQUE CULTURAL DEL RÍO MARTÍN.  
(LIC ES2420113).**

Superficie total de 25.389,32 Ha, discurre principalmente en los municipios de Alcaíne, Albalate del Arzobispo, Ariño, Montalbán, Obón y Oliete, entre otros, todas ellas incluidas en el territorio objeto de ordenación, con la siguiente distribución:

MUNICIPIO	SUP (has)	
Alacón	2412,94	
Albalate del Arzobispo	5299,65	
Alcaíne	4160,99	
Andorra	2,65	
Ariño	2225,06	
Escucha	4,54	
Montalbán	3389,05	
Muniesa	90,04	
Obón	2778,6	
Oliete	3471,34	
Torre de las Arcas	1550,34	
Urrea de Gaén	3,53	
Utrillas	0,58	

Esta unidad sigue el curso del río Martín de Sur a Norte atravesando de forma discordante las alineaciones montañosas con rumbos NWSE correspondientes a las serranías de Montalbán. En la parte más meridional el río corta los relieves paleozoicos que abarcan desde el Cámbrico hasta el Carbonífero, afectando en su totalidad al municipio de Alcaíne:



El principal interés de este espacio recae en su función como corredor biológico entre las sierras ibéricas y el valle del Ebro. Destacan las formaciones arbustivas de gran interés con algunos sectores de vegetación gipsícola. Las formaciones vegetales dominantes se adaptan a los diferentes sustratos, apareciendo comunidades acidófilas, calcícolas y gipsófilas. En el sector meridional dominan los pinares de *Pinus pinaster* sobre materiales ácidos junto a pastizales acidófilos dominados por carbunál. Sobre las sierras carbonatadas dominan las formaciones arbustivas correspondientes a las etapas subseriales regresivas de los encinares mesomediterráneos, destacando especialmente el romeral y aliagar mixto. También aparecen carrascales con diferente grado de naturalidad-degradación junto a repoblaciones de *Pinus halepensis* y *Pinus nigra* en sectores más húmedos. Finalmente en el entorno del río aparecen formaciones arbustivas de carácter ripario y algunos bosques galería con predominio de *Salix alba* y *Populus nigra* y *Populus alba*.

<b>COD</b>	<b>USOS DEL SUELO</b>	<b>HAS</b>	<b>% SUP</b>
11100	Tejido urbano continuo	142,49	0,56%
11210	Estructura urbana abierta	78,5	0,31%
13100	Zonas de extracción minera	3,66	0,01%
21100	Tierras de labor en secano	2118,5	8,34%
21210	Cultivos herbáceos en regadío	487,06	1,92%
22223	Otros frutales en regadío	44,3	0,17%
22310	Olivares en secano	115,56	0,46%
22320	Olivares en regadío	30,58	0,12%
24213	Mosaico de cultivos anuales con cultivos permanentes en secano.	993,01	3,91%
24223	Mosaico de cultivos anuales con cultivos permanentes en regadío	1249,49	4,92%
24310	Mosaico de cultivos agrícolas en secano con espacios significativos de vegetación natural y semi-natural	2897,42	11,41%
31110	Perennifolias	179	0,71%
31130	Otras frondosas de plantación	287,75	1,13%
31210	Bosques de coníferas con hojas aciculares	2568,37	10,12%
31220	Bosques de coníferas con hojas de tipo cupresáceo	15,68	0,06%
32122	Otros pastizales mediterráneos	32,4	0,13%
32311	Grandes formaciones de matorral denso o medianamente denso	5745,41	22,63%
32312	Matorrales subarborescentes o arbustivos muy poco densos	6979,88	27,49%
32410	Matorral boscoso de frondosas	92,87	0,37%
32420	Matorral boscoso de coníferas	860,69	3,39%
32430	Matorral boscoso de bosque mixto	249,13	0,98%
33310	Xeroestepa subdesértica	25,4	0,10%
33320	Cárcavas y/o zonas en proceso de erosión	53,76	0,21%
51220	Embalses	138,42	0,55%

La agricultura y ganadería perviven con sus sistemas de cultivo basados en la trilogía mediterránea (trigo, vid y olivo), junto al aprovechamiento de las escasas y bien cuidadas riberas del río Martín, con cultivos hortofrutícolas de uso familiar.

La fauna del parque guarda una estrecha relación con la vegetación, el clima y la geomorfología de la zona. Destacan las distintas especies de rapaces, tanto por su interés ecológico como por su abundancia, destacando las colonias de buitres leonados que constituyen una de las colonias más significativas de Aragón. Además de la presencia cada vez más numerosa del alimoche o buitre blanco. También se observan águilas reales, halcones peregrinos, cernícalos o águilas perdiceras, esta última especie en peligro de extinción.



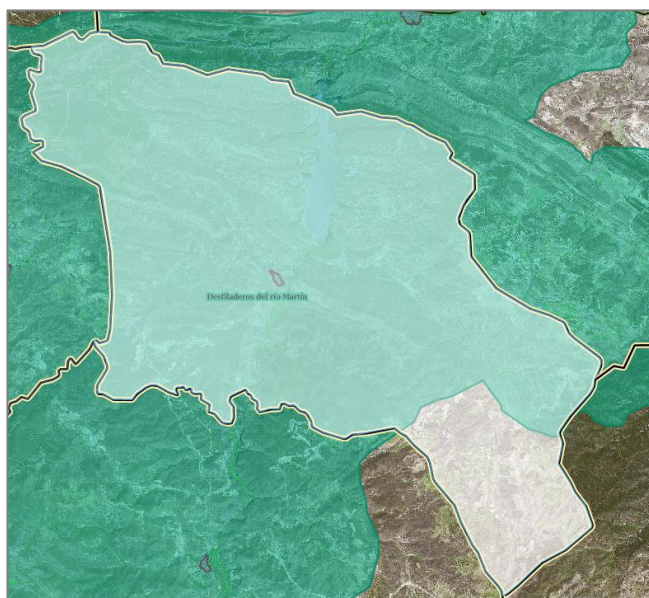
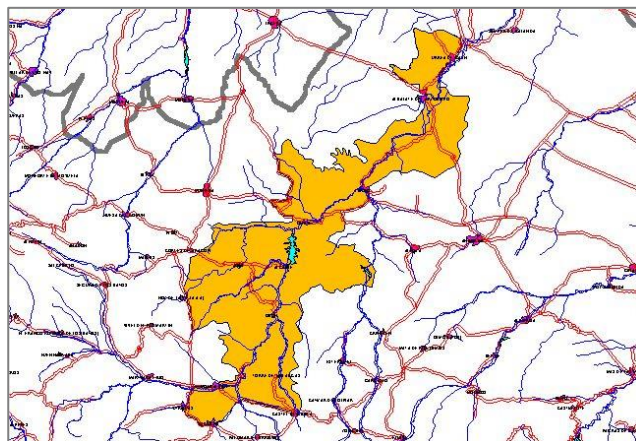
## 5.2.- ESPECIES DE FAUNA

CLASE	ESPECIE	% REG	DENSIDAD	VALOR. LUGAR
Anfibios y Reptiles	Mauremys leprosa	No Significativa	Presente	
Anfibios y Reptiles	Emys orbicularis	No Significativa	Presente	
Mamíferos	Myotis blythii	No Significativa	Presente	
Mamíferos	Miniopterus schreibersi	No Significativa	Presente	
Mamíferos	Rhinolophus euryale	<=2%	Presente	Buena
Mamíferos	Rhinolophus hipposideros	<=2%	Presente	Buena
Mamíferos	Rhinolophus ferrum-equinum	<=2%	Presente	Buena
Peces	Chondrostoma toxostoma	No Significativa	Presente	

**B.- ZEPA DESFILADEROS DEL RÍO MARTÍN (ES0000303).**

Superficie total de 44931,79805 Ha, principalmente en los municipios de Alcaine, Albalate del Arzobispo, Ariño, Montalbán, Obon y Oliete, entre otros, todas ellas incluidas en el territorio objeto de ordenación, con la siguiente distribución:

MUNICIPIO	SUP (has)
Alacon	2400,47
Albalate del Arzobispo	7141,24
Alcaine	4981,32
Alloza	51,84
Andorra	18,3
Arino	3488,51
Castel de Cabra	536,59
Cortes de Aragon	944,47
Crivillen	2,74
Escucha	478,01
Esterciel	468,76
Hijar	281,87
Josa	2823,08
La Hoz de la Vieja	2035,07
Montalbán	3657,43
Muniesa	232,21
Obon	5417,71
Oliete	5590,46
Torre de las Arcas	2212,63
Urrea de Gaen	1719,25
Utrillas	449,85



Importante conjunto de sierras ibéricas atravesada por una compleja red de hoces de origen fluvial derivadas de la presencia de los ríos Martín, Escuriza, Cabra y Radon y Sus y otros barrancos tributarios. El área incluye un área de interés estepario en Las Planetas, constituida por una serie de plataformas carbonatadas finiterciarias dentro de la Depresión del Ebro. Una intensa red de barrancos e incisiones lineales diseccionan la estructura dominante. Incluye el Embalse de Cueva Foradada, de cierto interés para algunas especies acuáticas en buenas condiciones de inundación del vaso.

COD CLC00_	USOS DEL SUELO	HAS	% SUP
11100	Tejido urbano continuo	158,51	0,35%
11210	Estructura urbana abierta	52,94	0,12%
12110	Zonas industriales	18,25	0,04%
13100	Zonas de extracción minera	79,62	0,18%
21100	Tierras de labor en secano	5627,01	12,52%
21210	Cultivos herbáceos en regadío	554,86	1,23%
22223	Otros frutales en regadío	44,3	0,10%
22310	Olivares en secano	253,1	0,56%
22320	Olivares en regadío	30,58	0,07%
24213	Mosaico de cultivos anuales con cultivos permanentes en secano.	1678,88	3,74%
24223	Mosaico de cultivos anuales con cultivos permanentes en regadío	1184,62	2,64%
24310	Mosaico de cultivos agrícolas en secano con espacios significativos de vegetación natural y semi-natural	4327,82	9,63%
31110	Perennifolias	179	0,40%
31130	Otras frondosas de plantación	300,8	0,67%
31210	Bosques de coníferas con hojas aciculares	4412,12	9,82%
31220	Bosques de coníferas con hojas de tipo cupresáceo	43,21	0,10%
32122	Otros pastizales mediterráneos	90,43	0,20%
32311	Grandes formaciones de matorral denso o medianamente denso	9848,86	21,92%
32312	Matorrales subarbusivos o arbustivos muy poco densos	11712,04	26,07%
32410	Matorral boscoso de frondosas	408,94	0,91%
32420	Matorral boscoso de coníferas	2626,84	5,85%
32430	Matorral boscoso de bosque mixto	334,97	0,75%
33310	Xeroestepa subdesértica	729,1	1,62%
33320	Cárcavas y/o zonas en proceso de erosión	53,76	0,12%
51220	Embalses	181,22	0,40%

## OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN:

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ALCAINE  
MEMORIA INFORMATIVA

ESPECIE	RESIDENT	REPROD	INVERN	EN PASO	% REGION	VAL LUGAR
Nycticorax nycticorax				Presente	No Significativa	
Ciconia nigra				Presente	No Significativa	
Ciconia ciconia	1p				No Significativa	
Pernis apivorus				Presente	No Significativa	
Milvus migrans		1-5p			No Significativa	
Milvus milvus				Presente	No Significativa	
Neophron percnopterus		16p			2-15%	Excelente
Gyps fulvus	593p				2-15%	Excelente
Circaetus gallicus		1-5p			<=2%	Buena
Aquila chrysaetos	8p				<=2%	Buena
Hieraaetus pennatus				Presente	No Significativa	
Hieraaetus fasciatus	3p				<=2%	Buena
Pandion haliaetus				Presente	No Significativa	
Falco columbarius			Presente		No Significativa	
Falco peregrinus	>11p				<=2%	Buena
Grus grus				Presente	No Significativa	
Burhinus oedicnemus		11-50p			<=2%	Buena
Pterocles orientalis	<10p				No Significativa	
Bubo bubo	11-50p				<=2%	Buena
Caprimulgus europaeus		Presente			No Significativa	
Alcedo atthis	6-10p				No Significativa	
Chersophilus duponti	>100p				<=2%	Buena
Melanocorypha calandra	101-250p				No Significativa	
Calandrella brachydactyla	251-500p				No Significativa	
Hieraaetus pennatus	>7000p				<=2%	Buena
Lullula arborea	Presente				No Significativa	
Anthus campestris		Presente			No Significativa	
Oenanthe leucura	51-100p				<=2%	Buena
Sylvia undata	>10000p				<=2%	Buena
Pyrhacorax pyrhacorax	251-500p				2-15%	Buena
Emberiza hortulana		Presente			No Significativa	
Tachybaptus ruficollis				Presente	No Significativa	
Podiceps cristatus	<30p				<=2%	Buena
Phalacrocorax carbo			<60i		No Significativa	
Anas crecca			Presente		No Significativa	
Anas platyrhynchos	Presente		Presente		No Significativa	
Anas querquedula				Presente	No Significativa	
Anas clypeata				Presente	No Significativa	
Aythya ferina			Presente	Presente	No Significativa	
Falco subbuteo		Presente			No Significativa	
Coturnix coturnix		Presente			No Significativa	
Rallus aquaticus	Presente				No Significativa	
Fulica atra			Presente		No Significativa	
Charadrius dubius		Presente		Presente	No Significativa	
Scolopax rusticola			Presente		No Significativa	
Tringa totanus				Presente	No Significativa	
Tringa ochropus				Presente	No Significativa	

<i>Actitis hypoleucos</i>	Presente		Presente	No Significativa	
<i>Larus ridibundus</i>		Presente	Presente	No Significativa	
<i>Larus cachinnans</i>			Presente	No Significativa	
<i>Columba palumbus</i>	Presente			No Significativa	
<i>Clamator glandarius</i>	Presente			No Significativa	
<i>Cuculus canorus</i>	Presente			No Significativa	
<i>Otus scops</i>	Presente			No Significativa	
<i>Caprimulgus ruficollis</i>	Presente			No Significativa	
<i>Apus apus</i>	Presente			No Significativa	
<i>Apus melba</i>	101-250p			<=2%	Buena
<i>Merops apiaster</i>	Presente			No Significativa	
<i>Upupa epops</i>	Presente			No Significativa	
<i>Jynx torquilla</i>	Presente			No Significativa	
<i>Alauda arvensis</i>	Presente	Presente	Presente	No Significativa	
<i>Riparia riparia</i>			Presente	No Significativa	
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Presente		Presente	<=2%	Buena
<i>Hirundo rustica</i>	Presente		Presente	No Significativa	
<i>Hirundo daurica</i>			Presente	No Significativa	
<i>Delichon urbica</i>	Presente		Presente	No Significativa	
<i>Anthus pratensis</i>		Presente		No Significativa	
<i>Motacilla flava</i>			Presente	No Significativa	
<i>Prunella modularis</i>		Presente		No Significativa	
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Presente			No Significativa	
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>			Presente	No Significativa	
<i>Prunella collaris</i>		Presente	Presente	No Significativa	
<i>Oenanthe oenanthe</i>	Presente		Presente	No Significativa	
<i>Oenanthe hispanica</i>	Presente			<=2%	Buena
<i>Monticola saxatilis</i>	Presente			No Significativa	
<i>Turdus philomelos</i>		Presente	Presente	No Significativa	
<i>Turdus iliacus</i>		Presente	Presente	No Significativa	
<i>Turdus viscivorus</i>	Presente	Presente		No Significativa	
<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Presente			No Significativa	

Acrocephalus arundinaceus		Presente			No Significativa
Hippolais polyglotta		Presente			No Significativa
Sylvia conspicillata		Presente			<=2% Buena
Sylvia cantillans		Presente			No Significativa
Sylvia hortensis		Presente			No Significativa
Sylvia communis		Presente			No Significativa
Sylvia borin			Presente		No Significativa
Sylvia atricapilla		Presente		Presente	No Significativa
Phylloscopus bonelli		Presente			No Significativa
Phylloscopus collybita	Presente		Presente	Presente	No Significativa
Phylloscopus trochilus				Presente	No Significativa
Muscicapa striata		Presente		Presente	No Significativa
Ficedula hypoleuca				Presente	No Significativa
Tichodroma muraria			Presente	Presente	No Significativa
Remiz pendulinus	Presente				No Significativa
Oriolus oriolus		Presente			No Significativa
Lanius senator			Presente		No Significativa
Fringilla coelebs	Presente			Presente	No Significativa
Carduelis spinus				Presente	No Significativa

### **C.- PLAN PROTECCION ESPECIES AMENZADAS:**

#### **▪ PLAN PROTECCIÓN AUSTROPOTAMOBIOUS PALLIPES.**

El Decreto 181/2005, de 6 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se modifica parcialmente el Decreto 49/1995, de 28 de marzo, de la Diputación General de Aragón, por el que se regula el Catálogo de Especies Amenazadas de Aragón, y la Orden de 4 de marzo de 2004, del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Aragón, por la que se incluyen en el Catálogo de Especies Amenazadas de Aragón determinadas especies, subespecies y poblaciones de flora y fauna y cambian de categoría y se excluyen otras especies ya incluidas en el mismo, catalogan al cangrejo de río común, *Austropotamobius pallipes*, como especie «en peligro de extinción» para el territorio aragonés, debido al riesgo objetivo de extinción de la especie en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ella no son corregidos.

El plan antedicho se rige por el Decreto 127/2006, de 9 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se establece un régimen de protección para el cangrejo de río común, *Austropotamobius pallipes*, y se aprueba su Plan de Recuperación.

#### **▪ PLAN PROTECCIÓN HIERAAETUS FASCIATUS.**

El Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas, considera al águila-azor perdicera (*Hieraaetus fasciatus*) como especie de fauna «vulnerable» por su tendencia poblacional regresiva en toda España, que ha llevado a su desaparición en una gran parte de su área de distribución original.

El Decreto 181/2005, de 6 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se modifica parcialmente el Decreto 49/1995, de 28 de marzo, de la Diputación General de Aragón, por el que se regula el Catálogo de Especies Amenazadas de Aragón, y la Orden de 4 de marzo de 2004, del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Aragón, por la que se incluyen en el Catálogo de Especies Amenazadas de Aragón determinadas especies, subespecies y poblaciones de flora y fauna y cambian de



categoría y se excluyen otras especies ya incluidas en el mismo, catalogan al águila-azor perdicera, (*Hieraaetus fasciatus*) como especie «en peligro de extinción» para el territorio aragonés, debido al riesgo objetivo de extinción de la especie en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ella no son corregidos. Esta catalogación responde a la posibilidad que brindaba la normativa vigente en ese momento, la Ley 4/1989, de de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre en su artículo 32 a las Comunidades Autónomas. Actualmente el artículo 55.4 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad permite a las Comunidades Autónomas incrementar el grado de protección de las especies del Catálogo Español de Especies Amenazadas en sus catálogos autonómicos, incluyéndolas en una categoría superior de amenaza cuando exista información técnica o científica que así lo aconseje.

El plan antedicho se rige por el Decreto 326/2011, de 27 de septiembre, del Gobierno de Aragón, por el que se establece un régimen de protección para el águila-azor perdicera (*Hieraaetus fasciatus*) en Aragón, y se aprueba el Plan de recuperación.

#### **D.- BIENES DECLARADOS DE INTERÉS CULTURAL**

- **CASTILLO DE ALCAINE:**

El Castillo de Alcaine está incluido dentro de la relación de castillos considerados Bienes de Interés Cultural en virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés. Listado publicado en el Boletín Oficial de Aragón del día 22 de mayo de 2006

Se trata de un sistema defensivo compuesto por varias torres, no menos de siete, situadas sobre dos crestas rocosas que dominan el caserío situado en el valle. Estas son similares y están construidas en piedra y tapial, aunque en diferente estado de conservación. Sobre una de las crestas, la situada más al norte, se sitúan cuatro torres bastante arruinadas, excepto una. En la otra, aparecen las otras tres, una de las cuales parece ser más grande y es de planta pentagonal; otra es de planta cuadrada y conserva cierta altura, la tercera se conserva en su integridad pero en situación de

inminente ruina. Al menos, existía otra más, sobre el desfiladero del río y que era conocida como El Alcázar, pero se derrumbó hace pocos años.

Fue declarada BIC mediante ORDEN de 17 de abril de 2006, del Departamento de Educación, Cultura y Deporte, por la que se aprueba la relación de Castillos y su localización, considerados Bienes de Interés Cultural en virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés.



- **PATRIMONIO CULTURAL. ZONA ARQUEOLÓGICA TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCAINE: ABRIGO DE LA CAÑADA DE MARCO.**

DEURZA | T: 976 48 41 41  
Calle Costa 8, 3º derecha | M: admin@deurza.es  
50001 - Zaragoza | W: www.deurza.es

Uno de los tipos de patrimonio más presente en la comarca es el de arte rupestre. En todo su territorio se han localizado numerosos abrigos rupestres, especialmente ubicados en torno al río Martín.

Todos ellos están declarados Bienes de Interés Cultural, denominados como zona arqueológica, algunos incluso son Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La mayoría de ellos están integrados en el Parque Cultural del río Martín, y sus estilos son mayoritariamente esquemático y levantino.

El Abrigo de la Cañada de Marco se sitúa a 2 KM del núcleo urbano, en lo alto de un macizo calizo, está incluido dentro de la relación de cuevas y abrigos con manifestaciones de arte rupestre considerados Bienes de Interés Cultural en virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés. Este listado fue publicado en el Boletín Oficial de Aragón del día 27 de marzo de 2002.

El abrigo está compuesto por 119 figuras, distribuidas en tres zonas con separación entre ellas por signos esquemáticos. Consta de bóvidos, cápridos, cérvidos, arqueros, antropomorfos, cudrúpedos, felinos... formando escenas o aisladas. Pueden apreciarse pinturas clásicas levantinas, seminaturalismos, estilizaciones y figuras asociadas al arte esquemático.

▪ **PATRIMONIO CULTURAL. ZONA ARQUEOLÓGICA TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCAINE: ABRIGO DE LA HIGUERA DEL BARRANCO DE ESTERCUEL.**

El Abrigo de la Higuera del Barranco de Estercuel está incluido dentro de la relación de cuevas y abrigos con manifestaciones de arte rupestre considerados Bienes de Interés Cultural en virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés. Este listado fue publicado en el Boletín Oficial de Aragón del día 27 de marzo de 2002.

En este abrigo se conservan cuatro paneles con 7 figuras de estilo levantino, todas en rojo excepto una mancha que aparece en negro. Una de las figuras agrupa varias y representa un ciervo superpuesto a un signo arborescente con varias figuras humanas estilizadas así como una serie de figurillas humanas filiformes de tendencia esquemática. El resto de figuras representan a una mujer desnuda y embarazada, una

figura antropomorfa estilizada, un supuesto felino y tres manchas imprecisas en color negro.

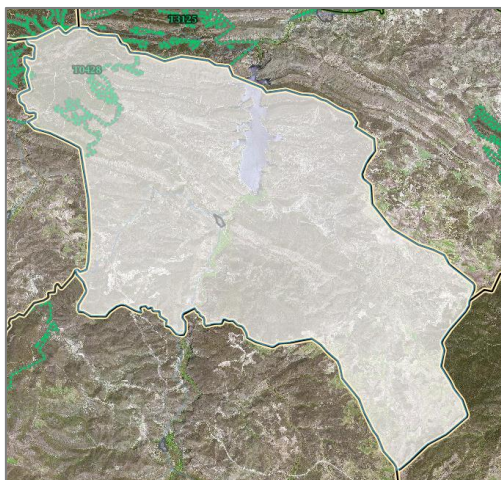
#### **E.- MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA Nº TE0428 "LADERAS DEL RIO SUS".**

Declarado de utilidad pública el monte consorciado TE-3123, denominado "Laderas del río Sus" mediante Resolución del Consejero de Agricultura Ganadería y Medio ambiente del Gobierno de Aragón, de 6 de febrero de 2014, y ordena la inclusión de sus datos en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la provincia de Teruel.

Situado al noroeste del término municipal de Alcaine, consta de las siguientes características:

- G.** Provincia: Teruel.
- H.** Número de Catálogo: 428.
- I.** Nombre: "Laderas del río Sus". Término municipal: Alcaine.
- J.** Espacios naturales: ZEPA "Desfiladeros del río Martín" (ES0000303) y hábitat de interés comunitario "Bosques de altitud media dominados por *Juniperus spp.*" (9560). Pertenencia: Ayuntamiento de Alcaine. Especies principales que lo pueblan: *Pinus halepensis*.
- K.** Cabida pública: 476 ha.
- L.** Cabida de los enclavados: 18 ha.
- M.** Cabida total: 494 ha.
- N.** Límites: Norte: Monte consorciado TE-3102 "Río Seco, Valdosilla, Peña Parda y otros", de la pertenencia y término de Muniesa, monte consorciado TE-3125 "Umbrías de Rioseco", de la pertenencia de la Sociedad de Ganaderos de Oliete y término de Oliete. Este: limita con propiedades del ayuntamiento de Alcaine, propiedades particulares, barranco del Forcallo y barranco de la Balsa. Sur: Término municipal de Josa. Oeste: Río Sus que lo separa del monte consorciado TE-3122 "Las Planas del río Seco", de la pertenencia y término de Josa.

Será de aplicación la Decreto Legislativo 1/2017, de 20 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Montes de Aragón.



#### **F.- SENDERO TURISTICO ARAGÓN. GR 262 RÍO MARTIN.**

El GR 262 Río Martín, es un sendero de casi 100 km apegado al curso medio y alto del Río Martín, también definido como itinerario cultural europeo (CARP) pues el grueso de su recorrido lo realiza por el territorio del Parque Cultural del Río Martín.

Este sendero goza la distinción de "Sendero Turístico" regulados en el DECRETO 159/2012, de 19 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se regulan los aspectos relativos a la selección, acondicionamiento, protección, señalización y autorización de los senderos de Aragón que revisten la condición de recursos turísticos, y se encuentra inscrito en el f Registro de Senderos Turísticos de Aragón.

Se encuentra incluido en la categoría de Sendero turístico de uso preferentemente pedestre, en la modalidad de Sendero de Gran Recorrido (GR), aquellos que precisan de más de una jornada a pie para su recorrido, con un mínimo de cincuenta kilómetros de trazado.

Alcaine, es final de la Etapa 05 Obón-Alcaine, e inicio de la Etapa 06 Alcaine-Oliete.

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ALCAINE  
MEMORIA INFORMATIVA



**1.3. Riesgos Potenciales y estudios hidrológicos:**

a) En relación a la Clasificación del riesgo de incendio forestal, el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón se clasifica en función del riesgo de incendio forestal en base a la combinación del peligro e importancia de protección, en los siguientes tipos:

- Zonas de Tipo 1 (representadas en la cartografía en color negro). Aquellas zonas de alto riesgo situadas en entornos de interfaz urbano-forestal. Estas zonas serán completadas con otras construcciones y viviendas aisladas o en pequeños grupos delimitados en los Planes de Defensa de incendios forestales.

- Zonas de Tipo 2 (representadas en la cartografía en color granate). Caracterizadas por su alto peligro e importancia de protección.

- Zonas de Tipo 3 (representadas en la cartografía en color rojo). Caracterizadas por su alto peligro e importancia media o bien por su peligro medio y su importancia de protección media o alta.

- Zonas de Tipo 4 (representadas en la cartografía en color verde). Caracterizadas por su bajo peligro e importancia de protección alta.

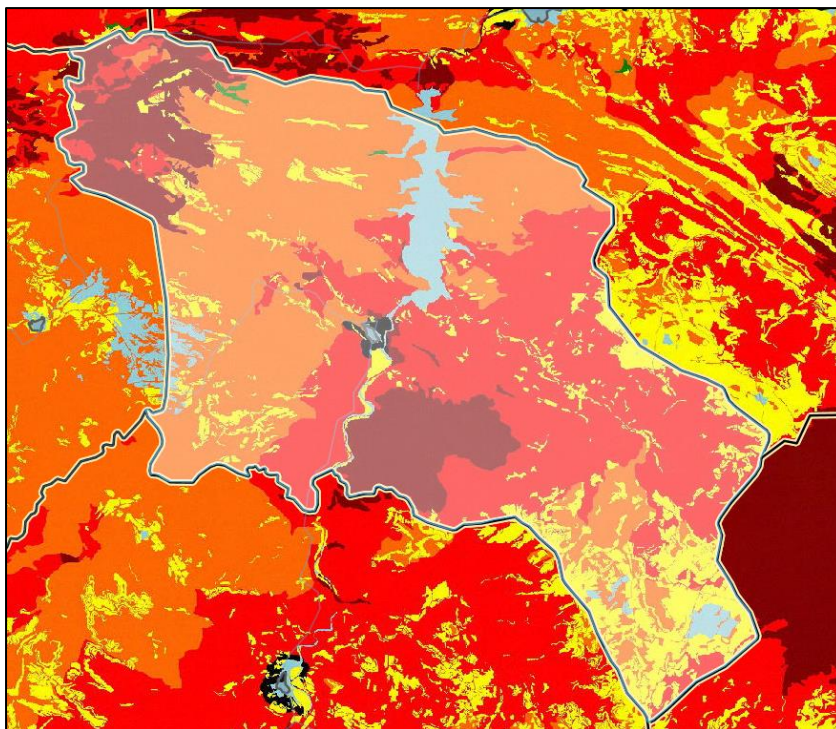
- Zonas de Tipo 5 (representadas en la cartografía en color naranja). Caracterizadas por su bajo peligro e importancia de protección media.

- Zonas de Tipo 6 (representadas en la cartografía en color amarillo). Caracterizadas por su alto peligro e importancia baja de protección baja.

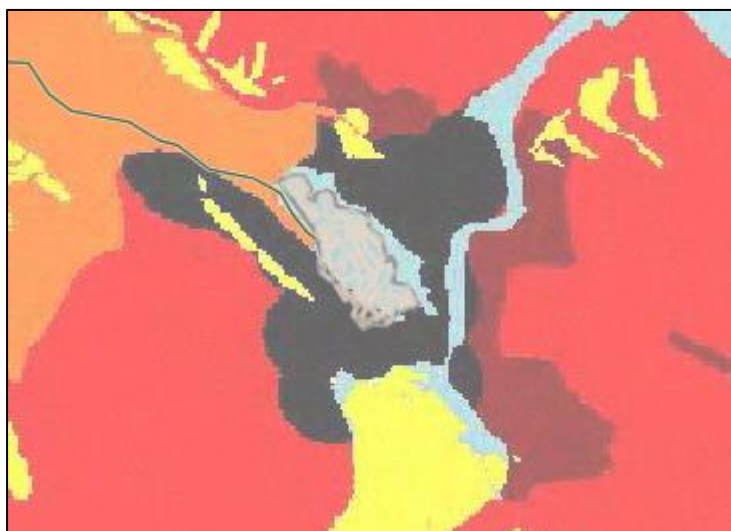
- Zonas de Tipo 7 (representadas en la cartografía en color azul). Caracterizadas por su bajo-medio peligro e importancia de protección baja.

		Peligrosidad		
		Baja	Media	Alta
Importancia de protección	Extrema	Tipo 1	Tipo 1	Tipo 1
	Alta	Tipo 4	Tipo 3	Tipo 2
	Media	Tipo 5	Tipo 3	Tipo 3
	Baja	Tipo 7	Tipo 7	Tipo 6

En relación al término municipal de Alcaine, existe una peligrosidad extrema (tipo 1) de posibilidad de incendio forestal, en la zona que rodea al núcleo de población. En el resto de zonas, la peligrosidad disminuye encontrándose protegido todo el término municipal entre el tipo 3 (alta) y el 5 (media) en su mayoría.



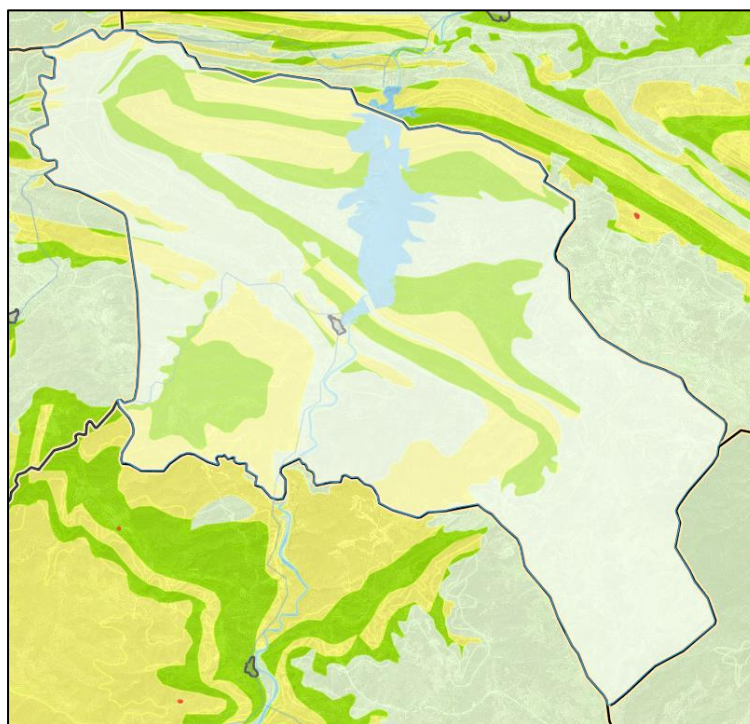
Detalle del núcleo urbano





b) Mapa de riesgos susceptibilidad colapsos:

Tal como aparece en la información gráfica facilitada por el Sitar (sistema información territorial de Aragón) predomina el riesgo muy bajo de susceptibilidad por colapsos.

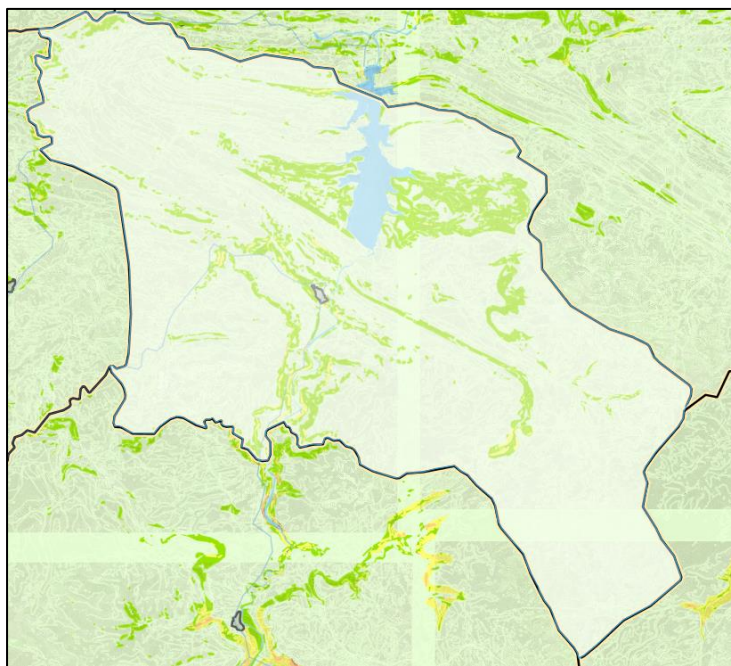


Mapa de Susceptibilidad de Riesgo de Colapsos



c) Mapa de riesgos susceptibilidad deslizamientos:

La susceptibilidad del riesgo por deslizamientos en el término municipal de Alcaine se clasifica de muy bajo, con algunas zonas de tipo bajo alrededor del Embalse Cueva Foradada.

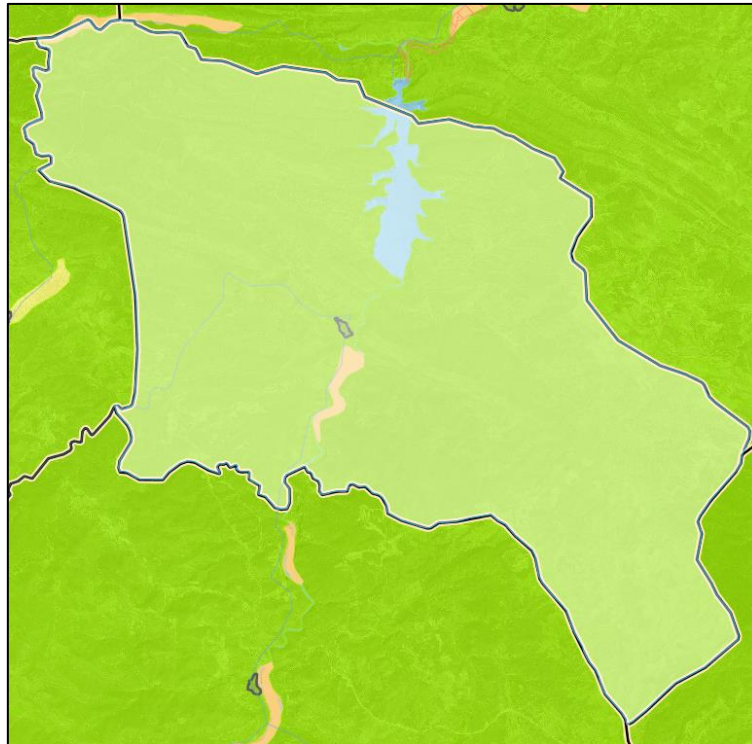


Mapa de Susceptibilidad de Deslizamientos



d) Mapa de riesgos susceptibilidad de inundación:

Gran parte del término municipal cuenta con un nivel de susceptibilidad respecto a inundaciones, relativamente bajo, a excepción de la zona correspondiente al cauce del Río Martín en la zona sur del Núcleo urbano, donde el nivel de susceptibilidad asciende hasta un nivel alto.

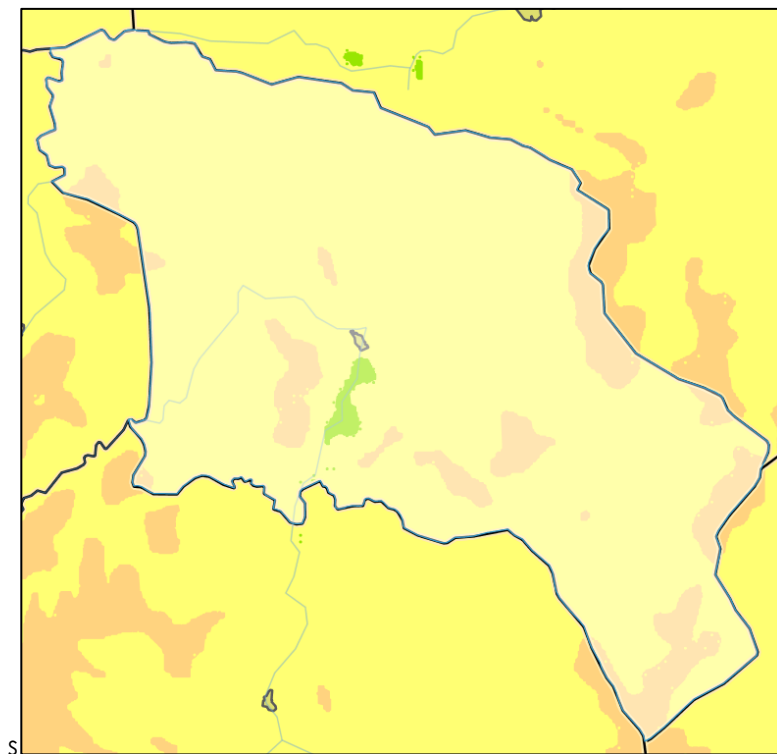


Mapa de Susceptibilidad de Riesgo de Inundación

	Masa de agua		Riesgo en Zonas aluviales
	Muy Baja		Baja
	Baja		Media
	Media		Alta
	Alta		Muy Alta
	Muy Alta		

e) Mapa de susceptibilidad de Riesgos por Viento:

El término municipal de Alcaine se encuentra afectado por niveles medios de riesgo en vientos, con zonas disgregadas de tipo alto.



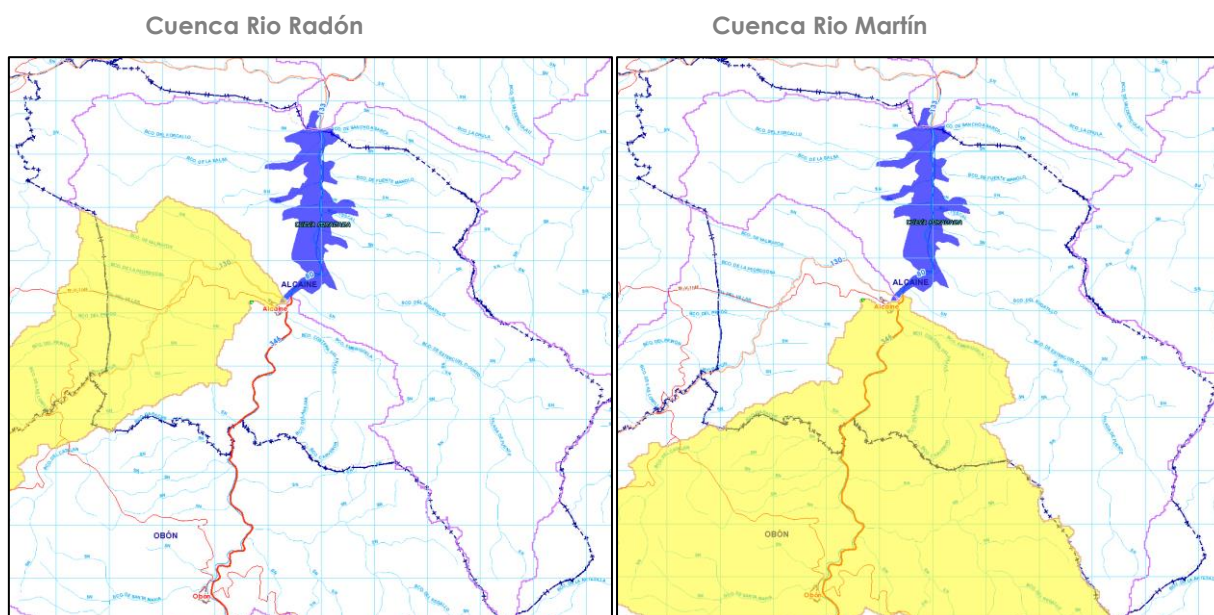
Mapa de Susceptibilidad de Riesgo de Vientos



#### f) Estudios Hidrológicos:

El término municipal de Alcaine, se encuentra integrado en la cuenca hidrográfica del Río Martín ES091346 y el Río Radón ES091130.

Código	ES091130
Nombre	Río Radón desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Martín.
Código	ES091346
Nombre	Río Martín desde el río Cabra hasta la cola del Embalse de Cueva Foradada.

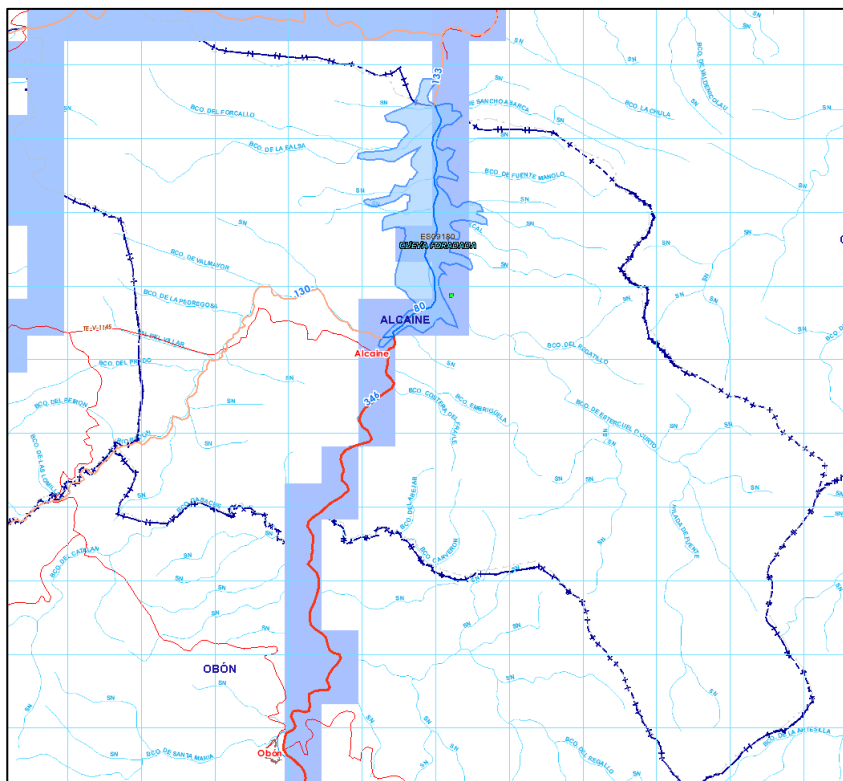


El río Martín transcurre desde Martín del Río, al confluir los ríos de la Rambla, de las Parras, Segura y Fuenferrada, hasta la cola del Embalse de Cueva Foradada, y se define como Río de montaña calcárea; El Río Radón transcurre desde su nacimiento hasta el Río Martín donde desemboca, definiéndose como río mineralizado de baja montaña mediterránea.

Destaca la masa de agua correspondiente al Embalse Cueva Foradada, la cual se extiende desde Oliete hasta Alcaine, con una superficie de 190 ha, utilizado para abastecimiento, riego, pesca y navegación, datando de 1926 el año de construcción de la presa.

Tomando como referencia la información recogida en la página web de la Confederación Hidrográfica del Ebro, a continuación se detalla en color azul la zona de caudal máximo T500, en régimen natural, que presentaría el Río Martín, en la zona del término municipal de Alcaine

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ALCAINE  
MEMORIA INFORMATIVA



## CAPÍTULO 2. CARACTERÍSTICAS SOCIO- ECONOMICAS.

Se resumen en este apartado las principales características de la población de Alcaine, así como el modo en que se organizan y distribuyen las actividades económicas en el territorio que permitan obtener conclusiones de cara a la toma de decisiones en materia urbanística y de ordenación del territorio.

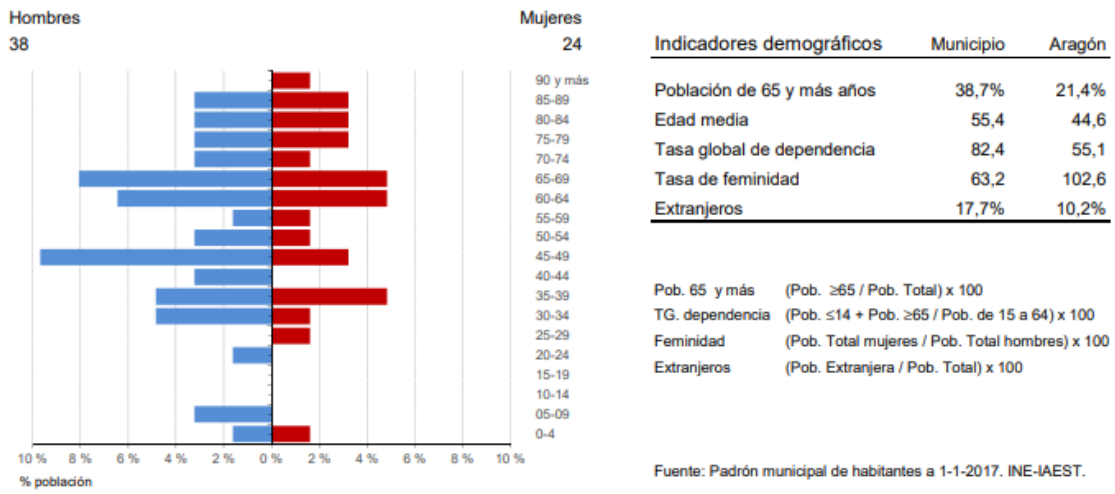
### 2.1. Población

El Término Municipal alberga un único núcleo de población en el extremo sureste del mismo. La densidad de población del conjunto de la zona de estudio es inferior a la media aragonesa, y se presenta un esquema demográfico similar al de otras comarcas vecinas: envejecimiento poblacional, abandono de zonas rurales y concentración poblacional en los municipios grandes en detrimento de los pequeños. La disminución de población fue notable desde la década de los años cincuenta, tendencia que se ha mantenido hasta la actualidad.

Del estudio de los datos del municipio de Alcaine de que dispone el Instituto Aragonés de Estadística a partir del Censo de Población y Vivienda se desprenden dos consecuencias que concurren en la mayoría de pequeños municipios aragoneses, el progresivo y paulatino envejecimiento de la población y la desertización o abandono de los núcleos pequeños rurales.

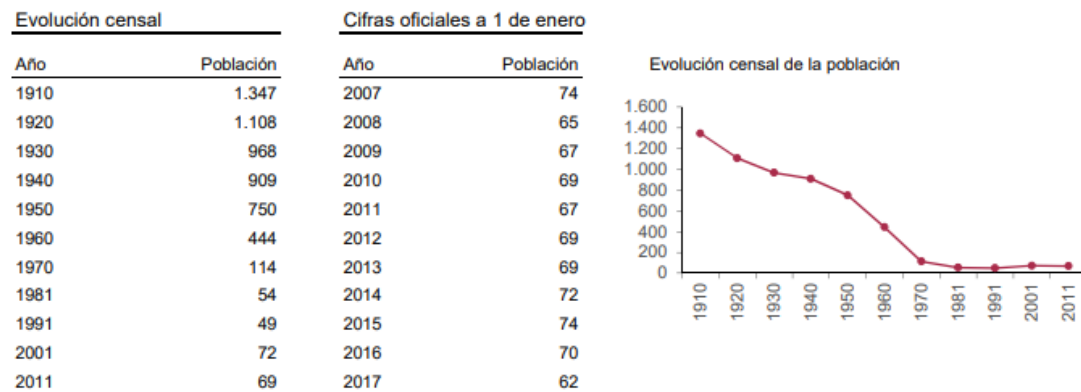
La estructura de la pirámide de población muestra una población con distribución desigual de sexos y una marcada mayoría de población envejecida.

**Estructura de población a 1 de enero de 2017**



La desertización o el abandono progresivo de los pequeños núcleos de población a favor de las grandes concentraciones humanas, también se refleja claramente en Alcaine. Así, de los 444 habitantes reflejados en el Censo de Población de 1960, se pasó a 114, solo una década después, en el Censo de 1970, reflejándose en 2017 62 habitantes.

**Evolución de la población**



Analizando el movimiento natural y migratorio de Alcaine, el municipio cuenta con una tasa bruta de natalidad muy inferior a la de Aragón así como una tasa bruta de mortalidad ligeramente superior respecto de la Comunidad Autónoma.



## Movimiento natural y migratorio de la población

### Evolución anual de los indicadores de movimiento natural de población

	1991	1996	2001	2006	2011	2015
Nacimientos	0	1	0	0	0	1
Niños	0	0	0	0	0	0
Niñas	0	1	0	0	0	1
Defunciones	0	1	0	0	0	3
Hombres	0	0	0	0	0	3
Mujeres	0	1	0	0	0	0
Saldo vegetativo	0	0	0	0	0	-2
Matrimonios	0	0	0	0	1	0
Religiosos	0	0	0	0	0	0
Exclusivamente civiles	0	0	0	0	1	0

Por otra parte la evolución de los indicadores de movimientos migratorios en las últimas décadas es de escasa consideración, destacando la emigración mayoritaria en torno a 2006.

### Evolución anual de los indicadores de movimientos migratorios

	1991	1996	2001	2006	2011	2015
Emigraciones	0	0	2	25	7	5
Inmigraciones	0	0	4	15	8	1
Saldo migratorio	0	0	2	-10	1	-4

## 2.2. Actividades

Del análisis de los datos económicos del año 2016 en el Término Municipal de Alcaine (valores muy similares a los actuales), es importante destacar que, mientras la "Agricultura" ha disminuido su presencia en la actividad económica tanto por cuenta ajena (desde un 53,8% de 2013 hasta un 20% de 2016) como por cuenta propia (desde un 55,6% de 2013 hasta el 40% de 2016).

Por otra parte, los sectores más influyentes en la economía de Alcaine han sido y continúan siendo la construcción y el sector servicios. Así, pese a la crisis económica en la que se encuentra el país, sendos sectores han sabido mantener sus posiciones prácticamente intactas.

### Afiliaciones a la Seguridad Social

Unidad: media anual

#### Afiliaciones por sector de actividad. Todos los regímenes

	2013		2014		2015		2016	
	Afiliaciones	%	Afiliaciones	%	Afiliaciones	%	Afiliaciones	%
Total	13	100,0	10	100,0	10	100,0	9	100,0
Agricultura	7	53,8	4	40,0	2	20,0	1	11,1
Industria	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Construcción	3	23,1	3	30,0	5	50,0	5	55,6
Servicios	3	23,1	3	30,0	3	30,0	3	33,3
Sin clasificar	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

En el año 2012 los regímenes especiales de Empleados del hogar y Trabajadores Agrarios por cuenta ajena, se han integrado dentro del régimen general como sistemas especiales).

#### Trabajadores por cuenta propia (R.E.T.A.) según sector de actividad

	2013		2014		2015		2016	
	Personas	%	Personas	%	Personas	%	Personas	%
Total	9	100,0	8	100,0	5	100,0	5	100,0
Agricultura	5	55,6	4	50,0	2	40,0	1	20,0
Industria	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Construcción	3	33,3	3	37,5	3	60,0	3	60,0
Servicios	1	11,1	1	12,5	0	0,0	1	20,0

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social. Explotación: Instituto Aragonés de Estadística (IAEST).

### Sector Agrario.

Una orografía agresiva y difícil, con un clima seco, poco caluroso en verano y frío y riguroso en invierno, definen la comarca de Cuencas Mineras en general y Alcaine en particular, de forma que no resulta demasiado propicio para desarrollar una agricultura extensa y variada.

Se observan pequeños cultivos en las zonas bajas de la ladera, y destaca el cultivo de cereal de secano.

La superficie agraria utilizada (SAU) asciende, según los últimos indicadores a 3.853,4 hectáreas, lo que supone un 67,1% sobre la superficie total del municipio.

La ganadería de la zona está fundamentalmente basada en el ganado ovino, aunque también conviven explotaciones de ganado bovino, caprino.

#### Sector Industrial.

Como se ha establecido anteriormente, los datos ofrecidos por el sector Industrial son de escasa consideración

#### Sector de la Construcción.

Es considerado como el sector mayoritario dentro de la población activa del municipio. Resulta por eso mismo destacable que en 2016 se alcanzase el 55,6% de los trabajadores de los trabajadores de la población del municipio, en todos los regímenes de contratación, se dedicasen a la Construcción.

#### Sector Servicios.

El sector servicios es de escasa importancia para el municipio contando en la actualidad con una pequeña oferta turística en cuanto a alojamientos se refiere. Así cuenta con una casa rural y un albergue.

## CAPÍTULO 3 ESTRUCTURA URBANA.

### 3.1. Edificación existente, instalaciones, servicios públicos e infraestructuras.

El municipio está formado por un único núcleo: Alcaine. Existen una serie de construcciones agrícolas diseminadas por todo el territorio municipal, pero que no conforman ningún núcleo adicional.

La morfología del núcleo de Alcaine está condicionada por su asentamiento sobre un elevado peñasco dominado por otro de mayor altura denominado la Pica, escalonado armónicamente sobre los escarpes rocosos de la ladera.

Se trata de un núcleo compacto y ordenado en su configuración, con calles de anchura homogénea y un tejido parcelario reconocible.

Las calles principales siguen las direcciones de las curvas de nivel con fachadas de las casas a ambos lados, son estrechas y a duras penas permiten el acceso con automóvil. El resto de las calles son pequeños callejones intrincados y estrechos de acceso peatonal exclusivamente.

El espacio urbano no edificado en el núcleo tradicional de Alcaine es un espacio cuasi residual: las calles son estrechas y empinadas, casi impracticables para el automóvil.

Alcaine es un núcleo compacto y bastante homogéneo. La mayoría de las construcciones responde a una tipología tradicional y o bien son antiguas o se han rehabilitado recientemente manteniendo la estructura antigua, con alguna excepción en la calle de entrada al pueblo y la plaza San Agustín.

Las construcciones recientes enteramente de nueva planta escasean, sólo en la zona de tramo final de la Calle San Ramón, visto desde el mirador con el mismo nombre, aparece un edificio más reciente que tipológicamente es algo disonante, especialmente por los materiales de fachada y morfología de la misma.

Debido a la situación geográfica de Alcaine sobre infranqueables crestas rocosas que la circundan y la protegen y rodeada por los cauces del Río Martín y

Radón que transcurren por los pies de la localidad, originó problemas de incomunicación y aislamiento, lo que ha derivado que la mayoría de las tipologías constructivas del núcleo se conserven prácticamente intactas.

La tipología dominante es la de la vivienda rural agrícola, conformada por un edificio de planta rectangular de no muy grandes dimensiones (unos 90 m<sup>2</sup> de planta), con dos o tres plantas sobre rasante, la superior destinada a falsa, henil o similar, la intermedia destinada a vivienda propiamente dicha y la inferior para establo, almacén o pequeño taller artesano. Es muy habitual el encabalgamiento de diferentes edificaciones.

En atención al material predominante, destaca el tapial de arcilla roja, no tintada, y en colores ocres, en estado de conservación variado, presentando en su mayoría bastantes desperfectos en sus estructuras, debido a la fácil alteración de este material con la acción del agua y el tiempo.

Las cubiertas son inclinadas a dos aguas, la mayoría con el característico achaflanamiento de los testeros. Los materiales utilizados son mayoritariamente de teja cerámica.

Existen intervenciones recientes con un grado de impacto más o menos grave sobre el conjunto: bien por afectar negativamente al entorno con una tipología y volumetría discutible, o por la existencia de elementos extraños desde el punto de vista de los materiales o compositivo: cuerpos macizos volados; barandillas, proporción de huecos, etc. Otras veces se trata de una simple falta de revestimientos adecuados, en coexistencia con otras que mantienen su volumetría y elementos arquitectónicos originales, aunque en un estado de conservación no excesivamente bueno.

En definitiva, se trata de un núcleo que tiene posibilidades de mantener un cierto grado de coherencia arquitectónica urbanística, cuidando especialmente el uso de materiales y volúmenes en las nuevas construcciones, rematando adecuadamente los edificios inacabados, rehabilitando lo más valioso de su patrimonio e incluso suprimiendo aquellos elementos aislados claramente extraños al conjunto.

### Edificaciones de Interés.

A modo meramente enunciativo y sin las pretensiones de configurar en sí mismo un catálogo de bienes de interés del municipio (dado que en ningún caso el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón establece la obligación de incluir, como parte del contenido mínimo de toda delimitación del suelo urbano, un catálogo de bienes culturales arquitectónicos), se relacionan a continuación otros bienes que por su importancia arquitectónica han sido recogidos por el sistema de información de patrimonio cultural aragonés (SIPCA). El sistema de información del Patrimonio Cultural Aragonés ([www.sipca.es](http://www.sipca.es)) ofrece un amplio listado de inmuebles del municipio.

Dado su interés arquitectónico o paisajístico se considera necesario incluirlos en la presente memoria, si bien alguno de ellos no será grafiado en los planos que acompañan a la Delimitación de Suelo Urbano:

- **IGLESIA DE SANTA MARÍA LA MAYOR. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

#### **UBICACIÓN**

Plaza de la Iglesia 1, Alcaine

#### **DESCRIPCIÓN**

La iglesia de Santa María la Mayor es el edificio religioso más importante del municipio de Alcaine. Erigida en el siglo XVIII, en ella destaca una torre de tres cuerpos de ladrillo, con elementos mudéjares, como la torre, también barroca. En el interior no se debe dejar de admirar un llamativo retablo de estuco, que está considerado como una de las joyas del barroco turolense.

La iglesia de Alcaine es una obra de mampostería con tres naves de tres tramos, la central con bóveda de medio cañón con lunetos y las laterales con bóvedas falsas de nervios formando octógonos y la cabecera, cúpula sobre pechinas y linterna. La torre se halla a los pies y es de tres cuerpos de ladrillo teniendo ventanales ovalados en el primer cuerpo, el segundo es ochavado con decoración de arena y en el tercero es octogonal con pilastras estucadas. Es una de las torres que muestra la pervivencia del arte mudéjar en época posterior, ya que, aunque sea una obra de época y estructura barroca, su proporción se relaciona con las torres de época precedente. La capilla mayor presenta cúpula elíptica y linterna con decoración

dieciochesca; con un retablo de estuco, similar al de Villarquemado, atribuido a Dobón y Jordan. Al exterior se acusan los volúmenes de las tres naves y la linterna de la cúpula de la cabecera, que corona un cuerpo prismático ligeramente elevado. Portada en la nave de la epístola con sencillo arco de medio punto con chambrana y una curiosa cripta excavada en la roca con enterramientos momificados.



- **CASA CONSISTORIAL (AYUNTAMIENTO). Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

### UBICACIÓN

Plaza San Agustín, Alcaine.

### DESCRIPCIÓN

La casa consistorial de Alcaine presenta tres plantas de altura y se encuentra muy transformada, cuenta con lonja de dos arcos de medio punto, y sobre ella un balcón corrido. El edificio fue reedificado en 1886, según consta en una inscripción inscrita sobre el escudo de la localidad; encima de ambos se colocó un reloj de sol.

Todo el edificio se encuentra encalado menos la planta baja que deja la mampostería a la vista. El edificio fue restaurado a finales del siglo XX y su entorno inmediato es una plaza muy renovada a dos alturas.





- **COOPERATIVA INDUSTRIAL ELÉCTRICA DE SAN AGUSTÍN. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine.**

#### **UBICACIÓN**

Camino Cuesta de San Ramón.

#### **DESCRIPCIÓN**

La antigua central eléctrica de Alcaine es de abastecimiento y vino a sustituir una central anterior construida junto al molino harinero a principios del siglo XX. En la actualidad no conserva su maquinaria y se encuentra cerrada, en proceso de restauración.

Se trata de un edificio realizado en piedra, de planta rectangular, dos alturas, cubierto a tres aguas con teja de tipo árabe y que se adapta a la inclinación del terreno, la cual proporcionaba el salto de agua que permitía el funcionamiento tanto de la central como del molino aceitero de San Ramón, edificio al que se encuentra adosado. Posee sencillos vanos rectangulares carentes de elementos decorativos, que presentan dinteles de madera.



▪ **MINA LA MEJOR. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

**UBICACIÓN**

Camino de las Minas

**DESCRIPCIÓN**

La Mina denominada como La Mejor de Alcaine era una de las de mayores dimensiones de la zona con cerca de 132 Hm<sup>2</sup>. De tipo subterránea, se extraía de las diferentes galerías el carbón en vagonetas. En la actualidad solo se conserva la entrada realizada en mampostería a la boca de la mina, horadada en la propia roca.

▪ **PILAS DE TINTE DE PAÑOS. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

**UBICACIÓN**

Camino del Pantano de Cueva Foradada

**DESCRIPCIÓN**

Probablemente, en origen la tintorería poseería más pilas de tinte, pero en la actualidad sólo se conservan dos, machihembradas, ya que el resto ha quedado cubierto por el pantano. Ambas responden a las mismas características, de estructura circular y realizadas en piedra, con diámetro aproximado de 2 m. Fundamentalmente utilizadas para teñir los paños de negro.

▪ **PUENTE DE VAL DEL AGUA. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

**UBICACIÓN**

Pasaje Val de Agua

**DESCRIPCIÓN**

Puente sobre el río Radón, de tipo viga, construido en piedra y hormigón de 22 m. de largo. El tablero, de 6 m. de anchura, es sostenido por cuatro gruesas columnas colocadas dos a dos, de más de 15 m. de alto y 6 m. de diámetro. Una sencilla barandilla de cemento bordea los laterales de la calzada.



- **MINA LA ROSA. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

**UBICACIÓN**

Camino de las Minas

**DESCRIPCIÓN**

De la antigua mina subterránea se conservan únicamente algunos restos constructivos como parte de los muros de un posible almacén, realizados en mampostería y cemento, y la boca de la mina, horadada en la roca, de la que partían dos galerías, y que se sitúa a la izquierda de dichos restos.

- **MINA LA VERTICAL. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine**

**UBICACIÓN**

Camino de las Minas

**DESCRIPCIÓN**

La Mina la Vertical es una explotación subterránea, de la que se conserva muy poco de su infraestructura. Únicamente reducidos restos de algunos edificios, probablemente destinados a almacenes, vestuarios u oficinas, realizados en mampostería y cemento, y la boca de extracción horadada en la propia roca.

- **CALERA (PARTIDA DE LA CANTALERA). Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-La Cantalera**

#### **UBICACIÓN**

Alejado del núcleo de población, norte del municipio.

#### **DESCRIPCIÓN**

Ladera de media pendiente casi desprotegida de vegetación. Restos de un horno de cal formado por un pozo de sección circular cuyo fondo está completamente relleno de sedimentos. Se encuentra en un desnivel del terreno. Al interior estaba excavado. Está orientado a 140° SE. La abertura superior es circular y tiene unos 2 m de diámetro. Conserva restos de un refuerzo superior de mampostería de 40 cm de espesor.

- **CALERA (LAS ERAS). Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine- Las Eras**

#### **UBICACIÓN**

Alejado del núcleo de población, norte del municipio.

#### **DESCRIPCIÓN**

Ladera de media pendiente de orientación SE ocupada por restos de eras y pajares abandonados a raíz de la construcción del embalse de Cueva Foradada. Restos de un horno de cal formado por una construcción de mampostería sobre el nivel del suelo.

- **NEVERA. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

#### **UBICACIÓN**

Calle de la Nevera.

#### **DESCRIPCIÓN**

Construcción semisubterránea con gruesos muros realizados en mampostería muy irregular, de estructura cilíndrica cubierta con cúpula de ladrillo en aproximación de hiladas. En uno de sus frentes presenta un vano en arco irregular, cegado actualmente, para la introducción de la nieve en el interior. Posteriormente la nevera cambió de función, ya que se utilizó como bodega doméstica.



▪ **TEJERÍA. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

**UBICACIÓN**

Junto al camino que conduce al pantano de Cueva Foradada.

**DESCRIPCIÓN**

De la antigua tejería se conserva tanto el horno, destinado a la cocción de la teja, como el almacén. El almacén es de mampostería, tiene planta rectangular, una sola altura y cubierta a una vertiente con teja de tipo árabe. Únicamente posee un sencillo vano rectangular adintelado, que permite el acceso al interior, que es diáfano.

El horno se sitúa junto al almacén y la zona de extracción de la arcilla. De planta rectangular y realizado en ladrillo refractario al interior y piedra al exterior, todavía conserva las dos zonas propias de este tipo de construcciones: la inferior o caldera, por donde se alimentaba de leña, y la superior, donde se situaban las piezas para su cocción. Entre ambas zonas se sitúa la parrilla, realizada igualmente en ladrillo, que permite el paso de la energía térmica producida por la caldera.



▪ **MOLINO DEL BATÁN. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

**UBICACIÓN**

Junto al camino que conduce al pantano de Cueva Foradada.

**DESCRIPCIÓN**

El antiguo molino del Batán, utilizado tanto para la molienda de la harina como para el tratamiento de los paños, se sitúa junto al camino que bordea el pantano de Cueva Foradada, cuya construcción obligó al abandono del edificio. En la actualidad únicamente se conservan los muros perimetrales, sin que hayan sobrevivido ni las cubiertas ni la maquinaria interior.

Se trata de un edificio de planta rectangular irregular, realizado en piedra y cemento, dos alturas (que responden a dos fases constructivas, ya que el cambio de material, de la piedra al cemento, denota un recrecimiento del elemento) y cubierto a doble vertiente.

Presenta vanos rectangulares adintelados. Las dos puertas de acceso se sitúan en ángulo y permiten el paso a la vivienda y a la zona de trabajo respectivamente. Al interior no se conservan las subdivisiones de las diferentes zonas; únicamente se intuye un tramo de escaleras en la zona de la izquierda, que probablemente comunicaría con la vivienda.

▪ **ALFAR. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

**UBICACIÓN**

Junto al camino que bordea el pantano de Cueva Foradada.

**DESCRIPCIÓN**

Horno destinado a la cocción de piezas de alfarería aprovechando la cercanía de la materia prima en el entorno. Se trata de un horno de planta circular realizado en piedra al exterior y ladrillo refractario al interior. Su interior se divide en dos alturas: la inferior, de menor diámetro, es la caldera, donde se introduce la leña a través de una boca en arco; y la zona superior es la destinada a la propia cocción, donde se situaban las piezas cuidadosamente. El horno se cerraba completamente por su parte superior hasta que las piezas quedaban cocidas.



▪ **LAVADERO. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

**UBICACIÓN**

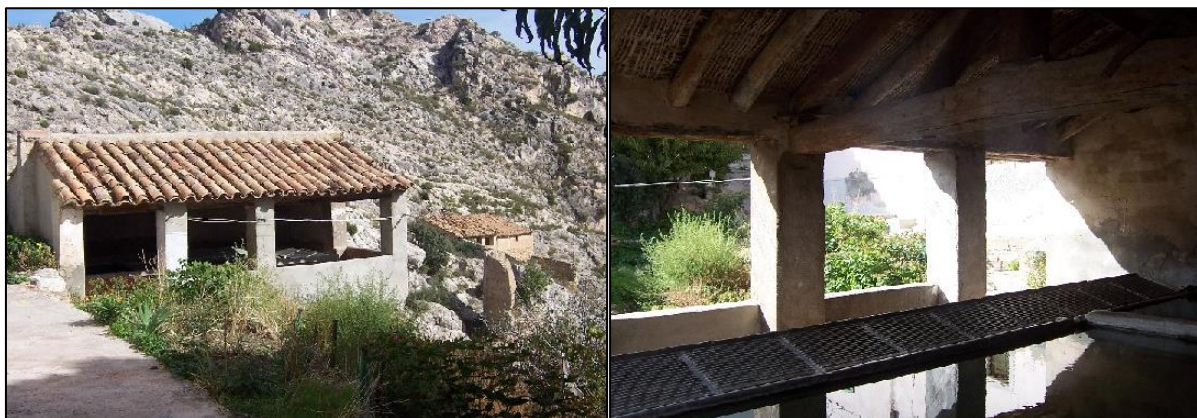
Calle de la Morera.

**DESCRIPCIÓN**

El edificio que alberga la pila es de planta rectangular y está construido en ladrillo, con sus muros revocados. Se cubre a doble vertiente con gruesa armadura de madera y teja de tipo árabe, sustentada por pilares cuadrangulares en todo el

perímetro, el cual queda completamente cerrado por muro en dos de sus lados y semiabierto en los restantes.

En su interior, la pila de lavado está realizada en ladrillo y cemento, rematada con una losa corrida en talud. Es de estructura rectangular y doble poza, para permitir el enjabonado y aclarado de las prendas. El caño por donde mana el agua se sitúa en uno de los lados menores.



- **MOLINO ACITERO DE SAN RAMÓN. Teruel-Cuencas Mineras-Alcaine-Alcaine-**

#### **UBICACIÓN**

Camino Cuesta Royales.

#### **DESCRIPCIÓN**

El molino aceitero de Alcaine es de planta rectangular y fue construido en mampostería vista. En la actualidad, y tras la remodelación que se ha realizado recientemente, consta de dos alturas y se cubre a una vertiente.

Conserva los vanos originales del primer piso, de estructura rectangular, adintelados y carentes de cualquier elemento decorativo. Destacan los tres vanos de acceso, ubicados uno lados del perímetro mural, ya que el cuarto lado queda adosado a la vecina Central Eléctrica de San Agustín.

La puerta principal se sitúa en el lado menor, a través de escalerillas de obra, y articula al interior el acceso a la planta superior por medio de una nueva escalera de obra y una barandilla metálica. El piso superior, que se ha recrecido con los muros revocados para diferenciar la actual intervención, posee pequeños vanos de iluminación cuadrados y circulares, a excepción de una hilera corrida de grandes



vanos en el lado izquierdo del edificio, en la que se sitúa una pasarela perpendicular para acceder a las piscinas municipales, situadas junto al molino.

Al interior se sitúa la almazara propiamente dicha, dispuesta en el primer piso. En la actualidad todavía conserva toda la maquinaria (una prensa hidráulica, dos ruellos, una tolva). Está prevista su restauración de cara a la posterior musealización del edificio.



#### ▪ **ALBERGUE LAS FUENTES. ALCAINE**

##### **UBICACIÓN**

Plaza Pascual Albero, 1, 44792 Alcaine, Teruel

##### **DESCRIPCIÓN**

Destaca en la Plaza del Tenor Albero, además de la casa consistorial, un antiguo caserón renacentista realizado en mampostería hoy recuperado como Albergue, con una capacidad de 22 plazas, dispone de bar, restaurante, comedor, servicios, y salón de reuniones y juegos.

La planta baja se utiliza como salón polivalente para Centro de Exposiciones y para actividades o celebraciones de los vecinos, en la planta superior se haya el albergue y en la última se instala el Centro de Interpretación de la Fauna del Parque Cultural del Río Martín, que muestra al visitante los principales ecosistemas del Parque. Para ello, el piso superior del caserón, ha sido acondicionado mediante reproducciones de animales, fotografía, textos, gráficos y recreaciones de los ambientes donde éstos desarrollan su existencia, lo que permite acercar al visitante a la rica y variada fauna del Parque.



- **POBLADO IBÉRICO. ALCAINE**

**UBICACIÓN**

En el cabezo de la Ermita.

**DESCRIPCIÓN**

Gracias a prospecciones sistemáticas que se han realizado en la zona, conocemos algunos poblados que se desarrollaron alrededor del siglo VIII y la II Edad del Hierro a partir del siglo VI-V a.C. Los estudios arqueológicos reflejan un aumento demográfico en este periodo así como una actividad económica más centrada en la agricultura. Los poblados se sitúan siempre al aire libre, en las cuencas de los ríos, en cabezos bien definidos y aislados y predominan sobre el terreno esquemas urbanos, con calle central y viviendas a cada lado de planta rectangular.

En el cabezo de la Ermita, junto al embalse Cueva Foradada se encuentran los restos de un poblado ibérico en el que pueden observarse restos de la muralla que protegía el poblado, así como restos de los de las viviendas. Hay estudios que opinan que allí se encontraba la antigua ciudad prerromana de Lir.



- **BALSAS DE TINTE. ALCAINE.**

**UBICACIÓN**

Cola del Embalse Cueva Foradada

**DESCRIPCIÓN**

Zona Etnográfica de interés paisajístico. En el tamarizal de la cola del embalse Cueva Foradada, en una zona de pajares y corrales abandonados, se localizan unas antiguas balsas circulares hechas de losas de piedra que se utilizaron en su tiempo para lavar y tintar la lana con el carbón que se extraía de las minas cercanas, reflejo de la actividad agrícola y ganadera de otros tiempos; esas piedras de gran tamaño están talladas con hendiduras a modo de machihembrado para asegurar su unión y evitar el escape del tinte.

### Servicios Públicos e infraestructuras:

En los planos de información correspondiente se detalla el trazado actual de las redes básicas de servicios; no obstante se describe esquemáticamente su distribución en el núcleo:

- Abastecimiento de agua: La red de abastecimiento parte del depósito actual, al Sur del núcleo. No existe red de incendios ni hidrantes.
- Saneamiento: La red de saneamiento coincide básicamente con la red de abastecimiento en el interior del casco urbano tradicional.
- Energía Eléctrica y Alumbrado público: Tanto el suministro de energía eléctrica como el de alumbrado público, se sitúa a lo largo de casi todas las calles actuales del suelo urbano. Es de lamentar que el tendido eléctrico no sea, en el interior del casco tradicional enterrado. Se destaca por ello negativamente tanto en los cruces aéreos de las calles como en el grapado de los cables a las fachadas de los edificios. Coincide su distribución básicamente con las redes anteriores.
- Pavimentación: Todas las calles incluidas en el actual perímetro urbano están pavimentadas en hormigón.
- Aparcamientos: Alcaine no cuenta con una zona amplia que pueda servir como aparcamiento municipal. Por ello se aprovecha la explanada que queda delante de los contenedores de residuos a la entrada del pueblo, donde desemboca la carretera de acceso, que tiene una capacidad para unos 25 automóviles aproximadamente.
- Depuración. Actualmente no cuenta con servicio de depuración
- Plazas y Espacios Públicos, espacios privados de uso público.

La morfología compacta de Alcaine da lugar a escasos espacios amplios:

- "Plaza de la Iglesia" al norte de la localidad, de forma irregular en la que destaca la Iglesia de Santa María La Mayor (Sgs. XVII-XVIII), recientemente restaurada y que ofrece un singular campanario de tradición mudéjar.

- "Plaza San Agustín", también conocida como Plaza Alta, de forma alargada e irregular, Esta plaza no tiene ningún edificio representativo o institucional que le dé frente, por lo que su carácter representativo se limita a lo meramente formal, convergiendo en la misma diversas callejuelas, percibiendo como las mismas se adaptan a la orografía del terreno, aprovechando los desniveles de la ladera sobre la que se asienta la localidad.
- El otro es otra "plaza Pascual Albero", plaza con dos niveles de acceso, presidiendo una plaza circular al pie del edificio consistorial, reconstruido en 1868, localizándose en los bajos la lonja formada por dos arcos de medio punto, a otro nivel se encuentra el albergue ubicado sobre un antiguo caserón medieval que acoge además del albergue el centro de Interpretación de Fauna del Parque Cultural del río Martín.
- Mirador de "San Ramón", al final de la calle del mismo nombre, sobre la vega el Río Martín, que es también acceso al río a través de un camino empedrado en escalinata.

### 3.2. Bienes de dominio público.

De los Bienes expuestos en epígrafe anterior, cabe enunciar aquellos de titularidad pública, afectos al uso general o al servicio público, tales como la Iglesia de Santa María La Mayor, así como la Casa Consistorial, el Puente de Val, el lavadero, y el Albergue municipal, añadiendo; como parte de equipamiento las piscinas municipales sitas fuera de la delimitación de Suelo urbano al Sur del Núcleo de Población, cuyos edificios de servicio son las antigua cooperativa industrial eléctrica de San Agustín, y el Molino aceitero de San Ramón.



#### **CAPITULO 4 INSTRUMENTOS URBANISTICOS ANTERIORES.**

En la actualidad Alcaine no cuenta con ningún instrumento urbanístico vigente.

En la I. C. de Zaragoza, Noviembre de 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ingeniero de C.C. y P  
Colegiado nº xxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Letrado Técnico Urbanista  
Colegiado RelCAZ nº xxxxx